

8950/1

I-8929/22

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL 9/21 2621 946/22 H 048775

21:10
02-9-22

Certified that the document is admitted for registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Spurual
Sub-District Sub-Registrar
Murpur, South 24 Parganas

05 SEP 2022

Tridip Datta

Mittika Datta

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chowdhury
Alanki Das Partner

যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল
বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্র

Tridip Datta

(২)

Hritika Datta

SUBHRA CONSTRUCTION

Gautam Chamabus
+tami Sambakraborty
Partner

প্রথম পক্ষ (ল্যান্ডলর্ড) :-

- ১) ত্রিদিপ দত্ত , পিতা মৃত মলয় কুমার দত্ত , আধার নং ৪৯১১ ৪১৯৯ ১৩২৮, প্যান ABEPD2504R, ফোন নং ৭২৭৮১৬৮৬৫৩, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,
- ২) মৃত্তিকা দত্ত , পিতা ত্রিদিপ দত্ত , আধার নং ২১৯৫ ৯৫০৫ ৮৩৭৪, প্যান CIOPD9987R, ফোন নং ৯০৬২৪২০০৭৯, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা গৃহকার্য, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার) :

"SUBHRA CONSTRUCTION" প্যান AERFS5728N, অফিস সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪ পক্ষে পার্টনার্স

- ১) গৌতম চক্রবর্তী , পিতা মৃত চন্ডি চরণ চক্রবর্তী , আধার নং ৫৯০০ ৮২০৮ ৫৮৮১, প্যান AHAPC8844M, ফোন নং ৯১২৩৬৮২১৪৫, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা , সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,
- ২) অতসী দাস চক্রবর্তী , স্বামী গৌতম চক্রবর্তী , আধার নং ২৭৫৭ ৮১৭৮ ০০৭২, প্যান ADTPD6580G, ফোন নং ৯৮০৪১৬১৪৮৭, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,

Tridip Datta

Mutika Datta

(৩)

SUBHRA CONSTRUCTION
Chowrabu
Gautam
Atarhi
Sankarabmij
Partner

কস্য শুভ ফ্ল্যাট / দোকান / গোড়াউন / গ্যারেজ নির্মানের যৌথ উদ্যোগে বা
জয়েন্ট ভেঞ্চার উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্যাধাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি.এস.আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন
পরগণে মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত হোল্ডিং নং
২৩৭/D এর অধীন, মদারাট মন রাড স্থীত মৌজা বারুইপুর, জেঃ এলঃ নং
৩১, আরঃ এসঃ ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত

১) আরঃ এসঃ ৯৬৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক জমিজমার মধ্যে ০৩ কাঠা ০৪
ছটাক ২৯ বর্গফুট জমিজমা মায় দ্বিতল গৃহাদির দ্বিতীয় তলে ২১২৪ বর্গফুট
(সুপারবিভদআপ এরিয়া সহ) পরিমিত গৃহাদি।

২) আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু ১২ শতক জমিজমার মধ্যে ০১
কাঠা ০৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমিজমা মায় অবিভক্ত সমানুপাতিক তলস্থ
জমিজমা মায় দ্বিতল গৃহাদির প্রথম তলে ১৬৬৪ বর্গফুট (সুপারবিভদআপ এরিয়া
সহ) পরিমিত গৃহাদি।

একুনে দুটি দাগে ০৪ কাঠা ১১ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমা মায় ৩৮৪৬ বর্গফুট
দ্বিতল গৃহাদি (প্রথম তলে ১৭২২ বর্গফুট ও দ্বিতীয় তলে ২১২৪ বর্গফুট) সহ
অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি
হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি প্রকাশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে।
তৎপর তিনি খাসে ভোগদখলিকার অবস্থায় বিগত ইং ০৫/০৭/১৯৪৭ তারিখে
বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমে ৯৫
হইতে ৯৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৭ সালের ২৮৫৪ নং সাফ কোবলা দলিল
মূলে সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় ৯৬৭ নং দাগে ০৬ শতক, ৯৬৮ নং দাগে
১৫ শতক ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে ১২ শতক, একুনে ৩৩ শতক জমিজমা
খরিদ করেন।

Tindip Akta

Mutika Satta

(8)

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chandraiah
Heathi Dambakaramby
Partner

তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় জমিজমাди খরিদ করিয়া নিজ নাম ৫৪৩৮ নং আরঃ এসঃ জরিপে রেকর্ড পূর্বক খাসে ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় গিরিজা ভবন নামক একটি দ্বীতল গৃহাদি নির্মাণ করেন। এই সময় অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় গিরিজা ভবনের লাগোয়া আনেক্স বিল্ডিং নামক একটি ত্রীতল গৃহাদি নির্মাণ করিয়া ভাড়া দেন।

তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ০৮/০১/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি নীহার কণা দত্ত স্ত্রী বিধায়, বিজয় কুমার দত্ত, মলয় কুমার দত্ত, সুদেব কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত ও সুবীর কুমার দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর উক্ত সুদেব কুমার দত্ত বিগত ইং ১০/১১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত তৎত্যাক্ত সম্পত্তি রেণুকা দত্ত স্ত্রী বিধায় এবং প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর ভোগদখলের সুবিধার্থে উক্ত সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় সিভিল জর্জ সিঃ ডিঃ আদালতে বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের বিরুদ্ধে ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদ্দমা আনয়ন করেন। উক্ত মোকদ্দমায় নীহার কণা দত্ত মহাশয়া ০১ নং বাদীনি, মলয় কুমার দত্ত মহাশয় ০২ নং বাদী, সমীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৩ নং বাদী, সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৪ নং বাদী, রেণুকা দত্ত মহাশয়া ০৫ নং বাদীনি, সুদীপ কুমার দত্ত মহাশয় ০৬ নং বাদী এবং প্রদীপ দত্ত মহাশয় ০৭ নং বাদী হিসাবে পার্টি হন।

আতঃপর মোকদ্দমা চলাকালীন উক্ত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ১৬/০৮/২০০৫ তারিখে স্ত্রী বীণা দত্ত, পুত্র দেবশীষ দত্ত, পুত্রবধু শান্তা দুত্ত ও এক পৌত্রী তিস্তা দত্ত স্থিগরদের ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

Taidip A. Sata

Hritika Sata

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chakrabarty
Atashi Sanyal Partner

(৫)

সেমতে উক্ত ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদ্দমায় মৃত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের ওয়ারিশান হিসাবে দেবশীষ দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত ১ (এ) হইতে ১ (ডি) রূপে কনটেন্ট করিতে থাকেন। পরবর্তীকালে আদালত নিয়োজিত সার্ভে কমিশনারের মাধ্যমে আপোষ মোকদ্দমা নিষ্পত্তি হয়।

তৎপর উক্ত আপোষ মিমাংসায় ইং সি তপশীলে কালো রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও বণীত জমিজমাদি উক্ত ০৫ নং বাদীনি রেগুকা দত্ত মহাশয়া, ০৬ নং বাদী সুদীপ দত্ত ও ০৭ নং বাদী প্রদীপ দত্ত মহাশয় প্রাপ্ত হইলেন। তৎপর তাহারা বিগত ইং ৩০/০৪/২০১২ তারিখে বারুইপুর এ ডি এস আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০৪ নং বহির ০২ নং ভল্যুমে ৯৪৬ হইতে ৯৫২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ০৫৮৬ নং আমমোজার নামা দলিল মূলে সুদীপ কুমার দত্ত মহাশয়কে আমমোজার নিযুক্ত করেন।

তৎপর উক্ত সুদীপ কুমার দত্ত মহাশয় ০৫৮৬ নং আমমোজার নামা বলে রেগুকা দত্ত, সুদীপ দত্ত ও প্রদীপ দত্ত দ্বিগরদের সম্পত্তি বিগত ইং ২০/০৬/২০১২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ২০ নং সি ডি ভল্যুমে ৪৯৮৬ হইতে ৪৯৯৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ৬৫৮৬ নং সাফকোবাল দলিল মূলে আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের জমিজমার উপর নির্মিত ৮০০ বর্গফুট সুপারবিল্ডআপ এরিয়া বিশিষ্ট গৃহাদি মায় তলস্থ জমিজমাদির সমানুপাতিক অংশ মলয় দত্ত ও মৃত্তিকা দত্ত দ্বিগরদের বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইলেন।

তৎপর উক্ত আপোষ মিমাংসায় ইং সি তপশীলে লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও বণীত জমিজমাদি উক্ত বীণা দত্ত, দেবশীষ দত্ত ও দীপঙ্কর দত্ত প্রাপ্ত হইলেন।

Tridip Datta

Muttika Datta
(৬)

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chandra
Atishi Sanchakrabarty
Partner

তৎপর দীপঙ্কর দত্ত পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শান্তা দত্ত স্ত্রী বিধায় ও তিস্তা দত্ত কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর উক্ত বীণা দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত তাহাদের প্রাপ্ত সম্পত্তি দেখভাল ও রক্ষণাবেক্ষণের সুবিদার্থে বিগত ইং ০৪/০৬/২০১২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০৪ নং বহির ০২ নং ভলুমে ২৮৪২ হইতে ২৮৫২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ০৭৬৭ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে দেবানীষ দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

তৎপর উক্ত দেবানীষ দত্ত মহাশয় ০৭৬৭ নং আমমোক্তারনামা দলিল বলে বীণা দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত ও নিজ সম্পত্তি বিগত ইং ২০/০৬/২০১২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৬৫৯২ নং সাফকোবালা দলিল মূলে আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের জমিজমার উপর নির্মিত ৯২২ বর্গফুট সুপারবিডআপ এরিয়া বিশিষ্ট গৃহাদি মায় তলস্ত জমিজমাদির সমানুপাতিক অংশ মানসী দত্ত ও তৃপ্তি দত্ত দ্বিগরদের বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইলেন।

তৎপর উক্ত মানসী দত্ত পরলোক গমন করিলে অত্র বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ ত্রীদীপ দত্ত পুত্র বিধায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন, এবং উক্ত তৃপ্তি দত্ত পরলোক গমন করিলে অত্র বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ স্বামী ও কন্যা বিধায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি সমঅংশে প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর উক্ত বীণা দত্ত, দেবানীষ দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত একযোগে বিগত ইং ২৩/০৩/২০২২ তারিখে আলিপুর ডি এস আর III অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬০৩-২০২২ নং বহির ১৫১৬৩৩ হইতে ১৫১৬৬৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৫৩৬ নং সাফকোবালা দলিল মূলে অত্র বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ ত্রীদীপ দত্ত মহাশয়কে আর এস ৯৬৮ নং দাগে ২৩৫

Teindip Datta

Muktika Datta
(৭)

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chakrabarty
Alain Chakrabarty
Partner

বর্গফুট এবং ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে ১৯৬.২৫ বর্গফুট মোট দুইটি দাগে ৪৩১.২৫ বর্গফুট বা ০.৯৮৮৩ শতক জমিজমাদি বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

তৎপর রেনুকা দত্ত, প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত তাহাদের প্রাপ্ত সম্পত্তি বিগত ইং ২৪/০৬/২০২২ তারিখে আলিপুর ডি এস আর iii অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৬০৩-২০২২ নং বহির ৩৪১৩৬৬ হইতে ৩৪১৩৯১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯৬১০ নং সাফকোবালা দলিল মূলে অত্র বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ ত্রিদীপ দত্ত মহাশয়কে আর এস ৯৬৮ নং দাগে ২৩৫ বর্গফুট এবং ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে ১৯৬.২৫ বর্গফুট মোট দুইটি দাগে ৪৩১.২৫ বর্গফুট বা ০.৯৮৮৩ শতক জমিজমাদি বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত মলয় দত্ত মহাশয় ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদ্দমা নিষ্পত্তির পর ৯৬৮ ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে জমিজমা মায় টোটাল ফ্লোর এরিয়া ২১২৪ বর্গফুট গৃহাদি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত মলয় দত্ত মহাশয়ের মৃত্যুর পর ত্রিদীপ দত্ত মহাশয় মলয় দত্ত মহাশয়ের একমাত্র পুত্র হিসাবে উক্ত জমিজমাদি প্রাপ্ত হয়েন। এবং পৈত্রিক দখল স্বত্বাদি সূত্রে ৯৬৮ নং দাগে ২৩৫ বর্গফুট ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে ১৯৬.২৫ বর্গফুট জমিজমাদি মোট দুইটি দাগে ৪৩১.২৫ বর্গফুট বা ০.৯৮৮৩ শতক জমিজমাদি ইজমেন্ট রাইট সহ প্রাপ্ত হয়েন।



আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দুইটি দাগে মোট ০৪ কাঠা ১১ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমাদি মায় ৩২১৫.৭৫ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদির (প্রথম তলে ২১২৪ বর্গফুট ও দ্বিতীয় তলে ১০৯১.৭৫ বর্গফুট) মালিক হয়েন এবং মৃত্তিকা দত্ত মহাশয়া উক্ত দ্বিতল গৃহাদির মধ্যে দ্বিতীয় তলে ৬৩০.২৫ বর্গফুটের মালিক হয়েন।

Tendip Datta

Multika Datta

SUBHRA CONSTRUCTERS
Gondan Chamabul
Atankh Sanchakrabandhy
Partner

(b).

এইরূপে আমরা অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। এবং সরকারী সেরেস্তায় খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দখলিকার আছি। আমরা ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই।

এক্ষনে নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত সংশ্লিষ্ট জমির উপরে প্রথম পক্ষ বহুতল/সর্বোচ্চতল গৃহাদি নির্মাণ/ ডেভলপমেন্ট করিবার প্রকল্প লয়েন। কিন্তু প্রথম পক্ষের আর্থিক সঙ্গতি ও ডেভলপমেন্ট সম্বন্ধে বিশেষ অজ্ঞতা না থাকায় দ্বিতীয় পক্ষকে যৌথ উদ্যোগে বহুতল / সর্বোচ্চতল বিল্ডিং নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার জন্য সমুদয় মূলধন বিনিয়োগ ও অন্যান্য সমস্ত খরচাদি এবং সময় প্রভৃতি ব্যয় করিবার জন্য আলোচনাস্তে এবং দ্বিতীয় পক্ষ রাজি হওয়ার অদ্যকার তারিখে উভয়পক্ষ অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চর এগ্রিমেন্ট নিম্নলিখিত শর্তাদি মানিয়া এবং তাহা পড়িয়া সম্যক রূপে অবগত হইয়া উভয়পক্ষ শর্ত প্রদান করিলাম ও মানিয়া লইলাম।

(১) অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির রায়ত মালিক বলিয়া গণ্য হইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার হিসাবে গণ্য হইবেন।

(২) প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির রায়ত মালিক হইতেছেন। উপযুক্ত ডেভলপার, দক্ষ, অভিজ্ঞ কনস্ট্রাকশান কাজে যুক্ত এমন ব্যক্তি যিনি উক্ত জমির কনস্ট্রাকশান করিতে পারিবেন, সেইরূপ ঘোষণা করিলে দ্বিতীয় পক্ষ আপনি অত্র কাজে উপযুক্ত মনে করিয়া কার্যভার গ্রহন করিলেন।

Tridip Datta

Mritika Datta

(৯)

SUBHRA CONSTRUCTION
Gondan Chandra
Atanki Chandrakumar
Partner

(৩) অত্র কনস্ট্রাকশান কাজে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থ বিনিয়োগ করিতে রাজি হইলেন অর্থাৎ উক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট, দোকান ঘর, গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশানের যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন। এবং সকল কার্য ন্যায় ও আইন সঙ্গত এবং সংশ্লিষ্ট পৌরসভা হইতে বহুতল বাটির নির্মানের প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া দ্বিতীয় পক্ষ কাজ শুরু করিবে।

(৪) উক্ত জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষ আইন অনুযায়ী (মিউনিসিপ্যাল এ্যাক্ট অনুসারে) স্থানীয় পৌরসভা হইতে বিল্ডিংয়ের নকশা অনুমোদন করিয়া সর্বোচ্চতল বিল্ডিং নির্মান করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ রাজি হইলেন এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে সর্বভাবে সাহায্য করিবেন কিন্তু বিল্ডিং ও তৎসহ যাবতীয় নির্মানের জন্য যাবতীয় আর্থিক বিনিয়োগ কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন। বিল্ডিং প্লান পৌরসভার অনুমোদন পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রপোজ নকশা প্রথম পক্ষকে দেখাইতে বাধ্য থাকিবে এবং তাহার মতামত লইতে হইবে এবং উভয় পক্ষের সন্মতিতে প্ল্যান অনুমোদিত হইবে।

(৫) দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অণ্ডে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণ বহুতল গৃহাদির মধ্যে রেসিডেনসিয়াল, কমার্সিয়াল ও কার পাকিং স্পেস একত্রে ৮৫৫০ বর্গফুট প্রাপ্ত হইবেন। তন্মধ্যে

ত্রীদিপ দত্ত

রেসিডেনসিয়াল, কমার্সিয়াল ও কার পাকিং স্পেস মিলিয়ে মোট ৮৭.৫০% পাইবেন।

মৃতিকা দত্ত

রেসিডেনসিয়াল ও কার পাকিং স্পেস মিলিয়ে মোট ১২.৫০% পাইবেন।
এবং বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

Tripura Datta

Muttika Datta

(১০)

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Choudhury -
Atanki Sankar Choudhury
Partner

৬) প্রথম পক্ষ উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি আগামি ৬০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ খালি, নিষ্কলঙ্ক অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের আনুকূলে ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

(৭) তপশীল বর্ণিত জমির উপর যে বাড়ী আছে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে নিজ খরচায় ভাঙিয়া লইবেন এবং ভাঙা জিনিসপত্র অর্থাৎ ইট, জানালা, দরজা, রাবিশ দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে অন্যত্র বিক্রয় করিবেন।

(৮) প্রথম পক্ষ উক্ত জমি সংক্রান্ত সমস্ত পেপারস্ বা কাগজ পত্রাদির আসল সার্টিফিকেট কপি বা নকল কপি দ্বিতীয় পক্ষ - এর নিকট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(৯) যদি কোন কারণে এ্যালোকেশানের সময়ে কোন ফ্লোর হইতে মাপে রেসিও অনুযায়ী কমবেশী হয় তাহা হইলে অন্য ফ্লোর হইতে এ্যাডজাস্ট হইবে। নির্মিত বিল্ডিংয়ে কমার্শিয়াল অংশ উভয়পক্ষ পূর্ব উল্লিখিত অনুপাতে প্রাপ্ত হইবে।

(১০) দ্বিতীয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির পাশাপাশি অন্যান্য মালিকগণের জমি বহুতল বাড়ী নির্মাণের জন্য পাইলে সেই সময় বর্তমান দাগ গুলির সম্পত্তি ও অন্যান্য মালিকগণের দাগের সম্পত্তি প্ল্যান অনুমদনের সময় প্রয়োজন হইলে প্রথম পক্ষ প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে সাহি স্বাক্ষর করিতে সন্মত থাকিবেন।

১১) নিম্নবর্ণিত মেয়াদের পর অতিরিক্ত সময় দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছাকৃত ভাবে অতিবাহিত করিলে উভয় পক্ষ বসিয়া আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত গ্রহন করিবেন কিন্তু তাহা ছয় মাস বেশী সময় কোন ভাবেই লইতে পারিবেন না।

(১২) প্রথম পক্ষ অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান অনুযায়ী তাহার অংশের নির্দিষ্ট উপরোক্ত ফ্ল্যাট দোকানঘর গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, তাহার অতিরিক্ত কোন ভাবেই দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না। বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষ একায়েই প্রাপ্ত হইবেন।

Tridip Batta

Mittika Batta

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Choudhury -
Atanki Sanchalkratulya -
Partner

(১১)

(১৩) অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট সম্পাদিত হইবার সঙ্গে সঙ্গেই প্রথম পক্ষ তাহার জমির স্বত্ব টাইটেল সম্পূর্ণ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে জমির আসল, কাগজ, দলিল, খাজনা, ট্যাক্স, পীঠ দলিল ও অন্যান্য সমস্ত কাগজ পত্রাদি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ লিখিত রসিদ প্রদান করিবেন এবং তৎসহ ঐ চুক্তিপত্র কনফার্ম হইবার পর প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন।

(১৪) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে স্থানীয় পৌরসভা অফিস হইতে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বহুতল নতুন ব্লিডিং করিবেন। পৌরসভা ও অন্যান্য সকল অফিস আদিতে সকল প্রকার কার্যাদি করিবেন ও পৌরসভার দপ্তরে মিউটেশান করিতে পারিবেন এবং উক্ত সম্পত্তি যে কোনো ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে মডগেজ করিয়া, প্রজেক্ট লোন লইতে পারিবেন, তাহাতে প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ সহি স্বাক্ষর করিয়া সহযোগিতা করিবেন। এবং সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ কোনোরূপ দায়বদ্ধ থাকিবে না।

(১৫) দ্বিতীয় পক্ষ কোন অংশ কর্মশিফ্যাল হিসাবে স্যাংশান করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি চলিবেনা।

(১৬) দ্বিতীয় পক্ষ বহুতল ব্লিডিং নির্মাণের সময় প্রথম পক্ষ ধারাবাহিক ভাবে নিজস্ব অভিজ্ঞ লোক মারফত পরিদর্শন ও তদারকি করিতে পারিবেন।

(১৭) দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা নির্মিত গ্যারেজ, দোকান ও ফ্ল্যাট সমূহ যাহা বিক্রয় হইবে, যাহারা খরিদ করিবেন, তাহারাই পৃথক পৃথক মালিকানা পাইবেন এবং মালিকগণ তাহাদের খরিদা অনুসারে ট্যাক্স, খাজনা প্রভৃতি প্রদান করিবেন ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই বা থাকিবেনা।

Tridip Datta

Mutika Datta

(১২)

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chakraborty
Alami Sancharabandy
Partner

(১৮) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় নিজ দায়িত্বে মিউটেশান, হোল্ডিং, খাজনা, ট্যাক্স, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা এবং তাহা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ হইতে পারমিশান করা এবং মাল মোটরিয়ালস এবং অন্যান্য সমুদয় খরচ খরচাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে করিবেন, ইহার জন্য প্রথম পক্ষ কোনো ভাবেই দায়ভার গ্রহন করিবেন না।

(১৯) প্রথম পক্ষ তাহার পূর্বে উল্লিখিত আনুপাতিক অংশ অনুসারে ফ্ল্যাট, দোকান গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, যাহা দ্বিতীয় পক্ষগণ মানিয়া লইবেন।

(২০) প্রথম পক্ষের অংশ ব্যতীত বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশন ভুক্ত হইবে। উক্ত এ্যালোকেশানের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং নির্মাণ কাজে সম্পূর্ণ অর্থ বিনিয়োগ ও অন্যান্য ডেভলপ মূলক কার্যের অর্থ বিনিয়োগ করিবে। প্রথম পক্ষের উপরিউল্লিখিত অংশ ফ্ল্যাট, দোকানঘর, গ্যারেজ ব্যতীত বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষ পাইবেন। এবং তাহা উভয় পক্ষ এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন। কিন্তু কোন অহিন্দু ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন না।

(২১) দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান বুঝাইয়া পজেশান দেবার পূর্বে উক্ত দোকান / ফ্ল্যাটের পেন্ট এবং সাটার লাগাইয়া দেবার পর তাহার এ্যালোকেশান বিক্রয় করিতে পারিবেন।

(২২) দ্বিতীয় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির হোল্ডিং বা মিউটেশান করা, ট্যাক্স বা খাজনাদি প্রদান করা, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা ও তাহা পৌরসভায় পাশ করানো প্রভৃতি কার্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে করিবেন। প্রথম পক্ষের কোন সহি স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তৎক্ষণাৎ প্রয়োজনীয় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন ও উপস্থিতির প্রয়োজন হইলে উপস্থিত হইয়া সমস্ত রকম সাহায্য করিবেন।

Tridip Datta

Muttipa Datta

(১৩)

SUBHRA CONSTRUCTION
Ganjam Choudhury
Atishi Daschakraborty
Partner

(২৩) প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নী সম্পাদন করিবেন এবং উক্ত পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ কেবল মাত্র তাহার এ্যালোকেশান প্রথম পক্ষের আমমোক্তার হিসাবে 'ব' কলমে সহি করিয়া ব্যক্তিকে যেকোন রূপ দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন।

(২৪) প্রথম পক্ষ দ্বারা দিয়ত দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস, আদালত, রেজিষ্ট্রি অফিস, বি. এল. এন্ড. এল. আর. অফিস, থানা, এস. ডি. ও, বি. ডি. ও. এবং সর্বপ্রকার প্রচলিত অফিসে, প্রথম পক্ষের নাম বরাবর উপযুক্ত স্থানে "বঃকলমে" সহি সম্পাদন করিয়া যে কোন অফিস আদালতাদিতে মালি, মোকদ্দমা দায়েক করা, নিষ্পত্তি করা ও সকল প্রকার কার্যাদি করিতে পারিবেন।

(২৪) পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি এবং চুক্তিপত্রের অনুযায়ী দ্বিতীয় পক্ষ তাহার অংশ খরিদদারগণের সহিত কেনা বেচার চুক্তি করিতে পারিবেন, বায়নাপত্র করিতে পারিবেন, কোন সংস্থার নিকট হইতে আর্থিক ঋণ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং প্রথমপক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ী বুঝাইয়া দিয়া বাকী অংশের ফ্ল্যাটের দোকান, গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশান পাওয়ার নামার বলে বিক্রয় করিতে পারিবেন বা প্রথম পক্ষ স্বংয় মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে গিয়া রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে। চুক্তিপত্র অনুযায়ী স্থির হইল যে প্রথম পক্ষের অবর্তমানে তাহার এ্যালোকেশান ভুক্ত অংশ নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিয়া তাহার ওয়ারিশানগনকে দ্বিতীয় পক্ষ বিনা শর্তে পজেশান বুঝাইয়া দিতে ও হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন। অত্র চুক্তিপত্র উল্লিখিত মেয়াদ কালের মধ্যে উভয় পক্ষের ওয়ারিশানগনক্রমে বর্তমান থাকিবে।

Tridip Datta

Mustufa Datta

(১৪)

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chandra
Atarshi Sankarabandy
Partner

(২৫) প্রথম পক্ষ তাঁহাদিগের প্রাপ্ত অংশ একায়েক ষোলাআনা মালিক হইয়া উক্ত এরিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, ভাড়া, লীজ সর্ব বিধ হস্তান্তর ইত্যাদি পারিবে, এবং বিনিময়ে নগদ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবে ইহাতে দ্বিতীয় পক্ষের কোন ওজর ও আপত্তি থাকিবে না।

(২৬) সাংশান প্ল্যান ব্যাতিত বাকি কমন জায়গা, কমন স্পেস ও সিড়ি-প্রথম পক্ষ এবং দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা বিক্রিত ক্রেতাগন একযোগে মেণ্টেনেন্স করিবেন ও ব্যবহার করিবেন।

(২৭) দ্বিতীয় পক্ষ বিল্ডিং নির্মাণ হইবার পর যাবতীয় ট্যাক্সাদি পরিশোধ, আপ-টু-ডেট করিয়া দিবেন এবং কমিটি বা এ্যাসোসিয়েশান বা কো-অপারেটিভ গঠনে সাহায্য করিয়া কমিটিকে হ্যান্ডওভার করিবেন। দোকান / য়্যাট গ্রহীতার উক্ত কমিটির মেম্বার বলে বিবেচিত হইবেন।

২৮) নির্মাণ কার্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ প্ল্যান স্যাংশানের তারিখ হইতে ঠিক ৩৬ মাসের মধ্যে শেষ করিবেন। আইনগত বাধা আসে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবেন এবং ঐ সময়সীমা আনুপাতিক হারে বর্ধিত হইবে এবং বিল্ডিং প্ল্যান অদ্য হইতে এক মাসের মধ্যে অনুমোদন করিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিবে। দ্বিতীয় পক্ষ যদি কোন গাফিলতি বা টাল বাহানা করে সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ আইনানুগ ব্যবস্থা লইতে পারিবে।

২৯) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার বহুতল বাড়ি নির্মাণের সময় স্থানীয় ক্লাব বা অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা তাহাদের বাধা দিলে তাহা নিজ উদ্যোগে সমাধান করিয়া লইবেন।

৩০) উল্লিখিত বহুতল বাটির ঘর গুলিতে জল সরবরাহ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ ব্যায়ে সাবমার্সাল পাম্প প্রতিস্থাপন করিবেন ইহা ছাড়া নির্দিষ্ট স্থানে পৌরসভার দিয়ত জল স্টোর করিবার জন্য রিজার্ভার নির্মাণ করিবেন যাহা

Taidip Datta

Muttika Datta

(১৫)

SUBHRA CONSTRUCTION
Gandam Chakrabarty
Partner
Atanu Chakrabarty

হইতে সকল ওনার তাহাদের প্রয়োজনীয় জল পাম্পের মাধ্যমে সংরক্ষন করিতে পারিবেন । পূর্ব উল্লিখিত প্রথম পক্ষের বাকী টাকা যথা সময় পরিশোধ না করিলে প্রথম পক্ষ আমমোক্তার নামা বাতিল করিয়া অত্র চুক্তিপত্র লঙ্ঘন করিতে পারিবে । বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদিতে হইবার পর উভয় পক্ষের অংশ নিদিষ্টকৃত মোতাবেক একটি সাপ্লিমেন্টারি চুক্তিপত্র উভয় পক্ষ সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবে ।

এই সকল শর্তে আমরা উভয় পক্ষ বাধ্য থাকিয়া নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে অত্র চুক্তিপত্র পড়িয়া ও তাহার মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সনুখে উভয়পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখঃ-

বাংলা সন - ১৪২৯ সনের ১৬ই জ্যৈষ্ঠ

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ০২রা মে মাস

(ক) তপশীল বর্ণিত জমির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ; থানা ও এ্যা.ডি.এস.আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণে মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত হোল্ডিং নং ২৩৭/D এর অধীন, মদারাট মেন রোড স্থিত, মৌজা বারুইপুর , জেঃ এলঃ নং ৩১ , আরঃ এসঃ ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত

১) আরঃ এসঃ ৯৬৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক জমিজমার মধ্যে ০৩ কাঠা ০৪ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমিজমা মায় দ্বিতল গৃহাদির দ্বিতীয় তলে ২১২৪ বর্গফুট (সুপারবিভাগ আপ এরিয়া সহ) পরিমিত গৃহাদি।

Teindip Datta

Muktika Datta

(১৬)

SUBHRA CONSTRUCTION

Gandam Choudhury

Atishi Ganghakhromy
Partner

২) আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু ১২ শতক জমিজমার মধ্যে ০১ কাঠা ০৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমিজমা মায় অবিভক্ত সমানুপাতিক তলস্থ জমিজমা মায় দ্বিতল গৃহাদির প্রথম তলে ১৬৬৪ বর্গফুট (সুপারবিম্বআপ এরিয়া সহ) পরিমিত গৃহাদি।

একুনে দুটি দাগে ০৪ কাঠা ১১ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমা মায় ৩৮৪৬ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদি (প্রথম তলে ১৭২২ বর্গফুট ও দ্বিতীয় তলে ২১২৪ বর্গফুট) সহ অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের মদারাট স্টেশান রোডে অবস্থিত।

আর এস ৯৬৮ নং দাগের চৌহদ্দি :-

উত্তরে - আর এস পার্ট ৯৬৭ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে - আর এস পার্ট ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের জমি।

পূর্বে - ৯ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজ যাহা ৫ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজে আসিয়া মিশিয়াছে।

পশ্চিমে - আর এস পার্ট ৯৬৪/১৬০৮৬ নং দাগের জমি।

আর এস ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের চৌহদ্দি :-

উত্তরে - অন্য দাগের জমি।

দক্ষিণে - আর এস পার্ট ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের জমি।

পূর্বে - আর এস পার্ট ৯৬৭ ও ৯৬৮ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে - ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

Taridip Datta

Mittaya Saha
(১৭)

SUBHRA CONSTRUCTION

Gantan Chaudhury
Atami Sanchal Satyabdy
Partee

ঃ প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত 'খ' তপশীল বণীত সম্পত্তি :

দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট ক তপশীলকৃত জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণ বহুতল গৃহাদির মধ্যে রেসিডেনসিয়াল, কমার্সিয়াল ও কার পাকিং স্পেস একত্রে ৮৫৫০ বর্গফুট প্রাপ্ত হইবেন। তন্মধ্যে

ত্রীদিপ দত্ত

রেসিডেনসিয়াল, কমার্সিয়াল ও কার পাকিং স্পেস মিলিয়ে মোট ৮৭.৫০% পাইবেন।

মৃত্তিকা দত্ত

রেসিডেনসিয়াল, কমার্সিয়াল ও কার পাকিং স্পেস মিলিয়ে মোট ১২.৫০% পাইবেন।

যাহা প্রথম পক্ষগণ পাইবেন। তৎসহ তলস্থ অবিভক্ত জমির আনুপাতিক অংশ সহ সকল কমন অংশ কমন প্যাসেজে সর্বাধিক ব্যবহারিক ইজমেন্ট সম্পত্তি প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইবে।

ঃ দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত 'গ' তপশীল বণীত সম্পত্তি :

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত 'খ' তপশীলে উল্লিখিত রেসিডেনসিয়াল, কমার্সিয়াল ও কার পাকিং স্পেস বাদে যাবতীয় সম্পত্তি তৎসহ তলস্থ অবিভক্ত জমির আনুপাতিক অংশ সহ সকল কমন অংশ কমন প্যাসেজে সর্বাধিক ব্যবহারিক ইজমেন্ট সম্পত্তি দ্বিতীয়পক্ষ পাইবেন।

Taidip Datta

Muttika Datta

(১৮)

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chandra
Alankar Sanchakraborty
Partner

যাহা বিল্ডিং নির্মানের পরিচয় হইতেছে

বিল্ডিং ইঞ্জিনিয়ারের মতামত অনুযায়ী নির্মান হইবে, দ্বিতীয় পক্ষ তাহাকে নিযুক্ত করিবেন, দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং-এর নামকরণ আপরিবর্তিত রাখিবেন।

কলম স্ট্রাকচার হইবে, আউট সাইড ৮ ইঞ্চি পার্টিশান দেওয়াল, কিচেন, টয়লেট এর পার্টিশান দেওয়াল ৮ ইঞ্চি, ৫ ইঞ্চি ও ৩ ইঞ্চি হইবে। ৬ : ১ ভাগে গাঁথুনি প্লাস্টার হইবে সমস্ত ঘরের মেঝে ভিক্রিফার্ড টাইলস হইবে।

স্ট্রাকচার কাস্টিং- ১ : ২ : ৪ হইবে।

সিমেন্ট : যে কোন আই এস আই মার্কা।

রড : যে কোন আই এস আই মার্কা।

দরজা - মেনডোর কাঠের অন্যান্য গুলি কাঠের ফ্রেম প্লাইয়ের দরজা থাকিবে। মেনডোরে কোলাপ সিবল থাকিবে। কেবল মাত্র প্রথম পক্ষের ফ্ল্যাট গুলির জন্য মেন ডোর, সাল কাঠের ফ্রেম ও

পাল্লা গামারের হইবে।

অন্যান্য দরজা - ৩ ইঞ্চি X ২.৫ ইঞ্চি থিক ফ্রেম হইবে। বাথরুম ফাইবার দরজা হবে।

জানালা - এ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং গ্রিল ৩ : ৪ জানালার বহিরে লোহার গ্রিলের অংশ থাকিবে।

Tailor Saha

Mutika Satta
(১৯)

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Choudhury
Atishi Sancharkarabandhy

ইলেকট্রিক:-

বেডরুম - ৩টি লাইট পয়েন্ট , ১ টি ফ্যান পয়েন্ট , ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট & এ্যাম্পিয়ার একটি টি ভি পয়েন্ট ও একটি এ সি পয়েন্ট ।

ডাইনিং - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার , ২ টি লাইট , ১টি ফ্যান ১ টি ফ্রিজ পয়েন্ট, ওয়াশিং মেশিন ও ইনভার্টার পয়েন্ট ও একটি সিলিং লাইট পয়েন্ট ।

বারান্দা - ১ টি লাইট একটি প্ল্যাগ পয়েন্ট ।

টয়লেট - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট & এ্যাম্পিয়ার , ১ টি লাইট গিজার প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার । মেঝে থেকে দরজার উচ্চতা পর্যন্ত সেরামিক টাইলস লাগানো থাকিবে ।

কিচেন - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার , ১ টি লাইট ১ প্ল্যাগ পয়েন্ট & এ্যাম্পিয়ার। রান্নার জায়গায় কালো পাথরের প্লাটফর্ম হইবে , দেওয়ালে গ্লেস টাইলস হইবে।

ওয়াটার :-

সিন্কা পয়েন্ট , টয়লেট , ২ টি ট্যাপ পয়েন্ট , ১ টি শাওয়ার পয়েন্ট ও গিজার পয়েন্ট হবে।

ডাইনিং - ১ টি বেসিন পয়েন্ট ।

(ক) কিচেনে ১ টি বেসিন পয়েন্ট , বেডরুমের সঙ্গে এ্যাটাচ টয়লেট , ১ টি ট্যাপ পয়েন্ট ও কোমডের জন্য ট্যাব পয়েন্ট থাকিবে ।

(খ) ফাউন্ডেশান , সুপার স্ট্রাকচার , কলম স্ট্রাকচার দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন , আউট সাইড দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে , ভিতরের ওয়াল ৫ ইঞ্চি ও ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে, রুফ কাস্টিং , ভিতরে , বাইরে প্লাস্টার, ইনসাইড ওয়ালে প্যারিস ও রঙ হইবে আউট সাইড ওয়ালের বেষ্ট কোয়ালিটির রঙ দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবহার করিবেন ।

Trisita Datta
Huttika Datta
(২০)

SUBHRA CONSTRUCTION
Pranjoy Choudhury
Atanu Choudhury
Partner

- (গ) দরজা কাঠের ফ্রেম হইবে।
(ঘ) বেস্ট কোয়ালিটির প্ল্যাঙ্কিং আউট সাইড ও ইনসাইডে হইবে।
(ঙ) সিঁড়ি মার্বেল ফিনিসড হইবে।
(চ) ওয়াটার রিজার্ভার / ওভার হেড ট্যাঙ্ক, স্টেয়াস কেস, প্যারাপেট, লিফট, ড্রেনেজ ইনসাইড রোড / প্যাসেজ, বাউন্ডারী ওয়াল প্রভৃতি দ্বিতীয় পক্ষের খরচায় হইবে।

অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া সকল পক্ষ মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইলাম।

(যৌথ কমন ভোগদখলের অধিকার)

১) ফ্ল্যাটের কমন স্পেস অর্থাৎ সিঁড়ি ও সিঁড়ি হইতে বাহির হইয়া কমন প্যাসেজ বরাবর রহিয়াছে তাহা অত্র গ্রহীতা যৌথভাবে ভোগদখল করিবেন।

২) কমন প্যাসেজ, উপরিতলের ছাদ, বাউন্ডারী ওয়াল, পাম্প, ইলেকট্রিক মেইন মিটার, কেয়ার টেকার স্টেয়াস কেস, করিডর, ড্রেন পানীয় জলের লাইন, পানীয় জলের কমন ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক, স্টেয়াস কেস হইতে মেইন রোড পর্যন্ত যাতায়াত, স্টেয়ার কেসের তলায় ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার ইত্যাদি ও বিভিন্নয়ের সকল কমন অংশের সকল সুযোগ সুবিধা ক্রেতা অন্যান্যদিগের যৌথ ভাবে ভোগদখল করিবেন। এবং এই গুলির রক্ষনা বেক্ষনের দায়িত্ব কমিটি গঠন হইবার পর সবাইএর উপর সমান ভাবে প্রদান থাকিবে।

৩) ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, কেবল লাইন, জলের পাইপ লাইন, গ্যাসের লাইন ও ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড সমস্ত কানেকশানদি লইবার সুবিধা পাইবে।

কারক / দাতা / গ্রহীতা :



Teedip

নাম.....

স্বাক্ষর *Teedip Datta*

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিনকারক / দাতা / গ্রহীতা :



নাম.....

স্বাক্ষর *Mittika Datta*

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিনকারক / দাতা / গ্রহীতা :



Gan *Chamabey*

নাম.....

স্বাক্ষর *Gantam Chamabey*

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

কারক / দাতা / গ্রহীতা :

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

নাম.....

.....

স্বাক্ষর

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

দাখিনকারক / দাতা / গ্রহীতা :

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



Atarhi

Krabuly

নাম.....

.....

স্বাক্ষর Atarhi Sunshakrabuly

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



দাখিনকারক / দাতা / গ্রহীতা :

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

নাম.....

.....

স্বাক্ষর

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230113059251 -Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 02/09/2022 16:48:14 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : IK0BWGGEE4 BRN Date: 02/09/2022 16:50:07
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002621946/9/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: GAUTAM CHAKRABORTY
Address: BARUIPUR MASTER PARA, BARUIPUR
Mobile: 7003572001
Depositor Status: Others
Query No: 2002621946
Applicant's Name: Mr SAHITYA CHAKRABORTY
Address: A.D.S.R. BARUIPUR
Office Name: A.D.S.R. BARUIPUR
Identification No: 2002621946/9/2022
Remarks: Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 9

Payment Details

Sl. No	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002621946/9/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2620
2	2002621946/9/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	221
			Total	2841

IN WORDS: TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY ONE ONLY.









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue





OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16112002621946/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Tridip Datta Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Land Lord			<i>Tridip Datta</i> 2.9.22.
2	Mrittika Datta Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Land Lord			<i>Mrittika Datta</i> 2.9.22.
3	Mr Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Developer [Subhra Construction]			<i>Gautam Chakraborty</i> 2.9.22.

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mrs Atashi Das Chakraborty Baruipur Master Para, City:- P O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Represent ative of Developer [Subhra Constructi on]			Atashi Daschakraborty 02/09/22
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Uttam Kr. Sardar Son of Keshab Ch. Sardar Kaikhali, City:- P.O:- Kaikhali Ashram, P S:-Kultali, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743338	Tridip Datta, Mittika Datta, Mr Gautam Chakraborty, Mrs Atasi Das Chakraborty			Uttam Kr. Sardar 02/09/22

spusal
(Subhrangshu Shekha
Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R,
BARUIPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Major Information of the Deed

Registration No :	I-1611-08929/2022	Date of Registration :	05/09/2022
Deed No / Year	1611-2002621946/2022	Office where deed is registered :	
Deed Date	31/08/2022 12:27:08 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SAHITYA CHAKRABORTY BARUIPUR COURT, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 7003572001, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4306] Other than Immovable Property, Sale [Rs : 20,000/-], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 31,000/-	Rs. 59,59,661/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 7,620/- (Article:48(g))	Rs. 221/- (Article:E, A(1),)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 13, Holding No:237/D JI No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-968	RS-5438	Bastu	Bastu	3 Katha 4 Chatak 29 Sq Ft	10,000/-	23,31,985/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-964/16084	RS-5438	Bastu	Bastu	1 Katha 7 Chatak 13 Sq Ft	10,000/-	10,31,626/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					7.8306Dec	20,000 /-	33,63,611 /-	
Grand Total :					7.8306Dec	20,000 /-	33,63,611 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1664 Sq Ft.	10,000/-	11,23,200/-	Structure Type: Structure

Gr Floor, Area of floor : 1664 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

S2	On Land L2	2182 Sq Ft.	1,000/-	14,72,850/-	Structure Type: Structure
----	------------	-------------	---------	-------------	---------------------------

Gr. Floor, Area of floor : 460 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 1722 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Total :	3846 sq ft	11,000 /-	25,96,050 /-
----------------	-------------------	------------------	---------------------

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Tridip Datta (Presentant) Son of Late Malay Kumar Datta Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: abxxxxx4r, Aadhaar No: 49xxxxxxxx1228, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	Mrittika Datta Daughter of Tridip Datta Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: cixxxxx7r, Aadhaar No: 21xxxxxxxx8374, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Subhra Construction 53, Baruipur Naster Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 , PAN No.:: aexxxxx8n,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Gautam Chakraborty Son of Late Chandl Charan Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ahxxxxx4m, Aadhaar No: 59xxxxxxxx5881 Status : Representative, Representative of : Subhra Construction (as partner)
2	Mrs Atashi Das Chakraborty Wife of Mr Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: adxxxxx0g, Aadhaar No: 27xxxxxxxx0072 Status : Representative, Representative of : Subhra Construction (as partner)

Details :

	Photo	Finger Print	Signature
In Kr, Sardar of Keshab Ch. Sardar Khali, City:- , P.O:- Kaikhali Ashram, S:-Kultali, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743338			
Identifier Of Tridip Datta, Mrittika Datta, Mr Gautam Chakraborty, Mrs Atashi Das Chakraborty			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tridip Datta	Subhra Construction-5.42896 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tridip Datta	Subhra Construction-2.40167 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tridip Datta	Subhra Construction-1664.00000000 Sq Ft

Transfer of property for S2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tridip Datta	Subhra Construction-1551.75000000 Sq Ft
2	Mrittika Datta	Subhra Construction-630.25000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, Ward No: 13, Holding No:237/D JI No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	RS Plot No:- 968, RS Khatian No:- 5438		
L2	RS Plot No:- 964/16084, RS Khatian No:- 5438		

Endorsement For Deed Number : I - 161108929 / 2022

09-2022

Representation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 21:10 hrs on 02-09-2022, at the Private residence by Tridip Datta, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 59,59,661/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/09/2022 by 1. Tridip Datta, Son of Late Malay Kumar Datta, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrityika Datta, Daughter of Tridip Datta, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Uttam Kr. Sardar, , Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mrs Atashi Das Chakraborty, partner, Subhra Construction (Partnership Firm), 53, Baruipur Naster Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Uttam Kr. Sardar, , Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mr Gautam Chakraborty, partner, Subhra Construction (Partnership Firm), 53, Baruipur Naster Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Uttam Kr. Sardar, , Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

Subhrangshu Shekhar Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 05-09-2022

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 221/- (A(1) = Rs 200/- , E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 221/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 02/09/2022 4:50PM with Govt. Ref. No: 192022230113059251 on 02-09-2022, Amount Rs: 221/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BWGEE4 on 02-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Stamp Duty

that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,620/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,
= Rs 2,620/-

Description of Stamp

Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 31, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/09/2022, Vendor name: S NASKAR
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 02/09/2022 4:50PM with Govt. Ref. No: 192022230113059251 on 02-09-2022, Amount Rs: 2,620/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BWGEE4 on 02-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

S. Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.

red in Book - I

he number 1611-2022, Page from 210297 to 210329
g No 161108929 for the year 2022.



Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.09.07 16:18:25 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Subhrangshu Shekhar Mandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/09/07 04:18:25 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

(২১)

Tridip Datta

Mrittika Datta

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chamraburj
Partner
Partner

৪) এতদ্বতীত অন্যান্য কমন সুযোগ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি অপরাপর ফ্ল্যাট ওনার দিগের সহিত ব্যবহার করিবার অধিকার সহ।

প্রদত্ত পনের টাকার জায়

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ত্রিদিপ দত্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা এবং
মৃত্তিকা দত্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা প্রাপ্ত হইলেন।

Gautam Chamraburj

Tridip Datta

Mrittika Datta

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

SUBHRA CONSTRUCTION

Gautam Chamraburj
Partner
Partner

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ-

Sahitya Chakraborty

Sahitya Chakraborty

Advocate

Baruipur Civil & Criminal Court
Enrolment No.- WB/1324/2007

টাইপকারক

দেবানীষ সরদার

দেবানীষ সরদার

বারুইপুর কোর্ট।

ইসাদিঃ-

1. Uttam Kr. Sardar.
Sto - Keshab Ch. Sardar.
vill - Karkhali ; P.O. Karkhali
2. Ashram ; P.S - Kultali

Somnath Mishra.

Sto Sasal Mishra

Ashram -
Kultali

1/18/2018 Kalki